

Saber combinar vida y naturaleza

DISEÑO . EFICIENCIA . CALIDAD . SUSTENTABILIDAD

DECS
TORTUGAS

DECS

TORTUGAS

Calidad de Vida: una elección diaria



DECS es un “Complejo Multifamiliar Sustentable” ideal para la familia joven de clase media. Contempla el loteo del terreno y la construcción de 96 unidades de 118 m², apareadas en 8 bloques de 12 casas por bloque.



DECS es: Diseño, Eficiencia, Calidad y Sustentabilidad



Vivir bien y cuidando el medio ambiente...

DECS Tortugas está planteado como un complejo sustentable. Se destaca por su eficiencia energética: aberturas con doble vidrio y aislación térmica en paredes y techo, lo que redundará en un consumo de energía hasta un 70% inferior a una casa de construcción tradicional. Asimismo, las unidades contarán con un sistema de climatización ecológico frío-calor mediante bomba geotérmica que puede proveer calefacción, aire acondicionado, agua caliente sanitaria e incluso climatización de piscina a una fracción del costo de los sistemas tradicionales.



**CLIMATIZACIÓN
GEOTÉRMICA**



**ILUMINACIÓN
LED**



**USO RESPONSABLE
DE NAPAS**



**SEPARACIÓN
DE RESIDUOS**



**PLANTA DE
TRATAMIENTOS
DE EFLUENTES**



**AISLACIÓN TÉRMICA
Y ACÚSTICA**

El Barrio

DECS Tortugas será revolucionario por su abundancia de espacios verdes. El complejo cuenta con cerco de hormigón perimetral, portón de ingreso electrónico o con garita, calles asfaltadas, agua potable, red cloacal con planta de tratamiento ecológica, cancha de futbol 5, quincho de 200m² cubiertos con parrilla y vestuario, juegos infantiles, gimnasio y senderos para actividades aeróbicas y de esparcimiento.

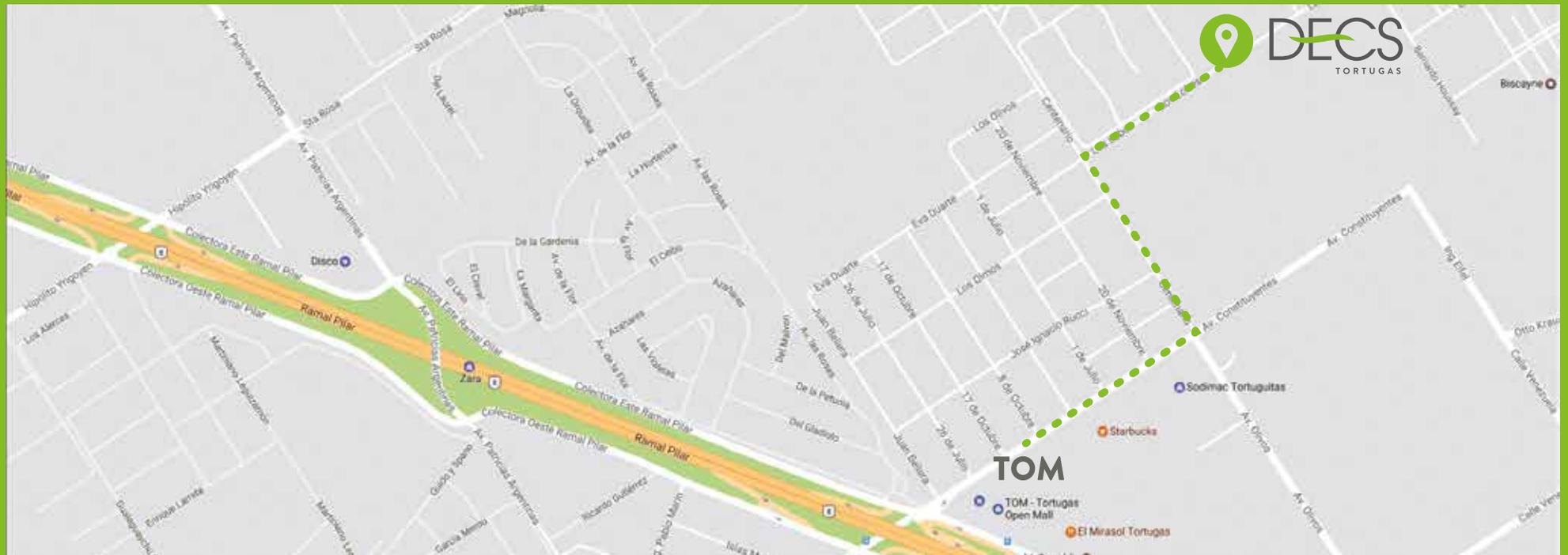


CABILDO

LOS LOBOS 741

Ubicación

El proyecto se ubica sobre 4.3 hectáreas en la localidad de Garín, Partido de Escobar, Provincia de Buenos Aires, en una zona privilegiada y de fácil acceso, lindero a barrios cerrados y frente a emprendimientos logísticos y deportivos. A escasos 800 metros del estacionamiento del Tortugas Open Mall y a 1500 mts del km 36,6 de la Panamericana ramal Pilar.







**PREDIO TOTALMENTE PARQUIZADO.
SENDEROS PARA RUNNING O
CAMINATAS.**

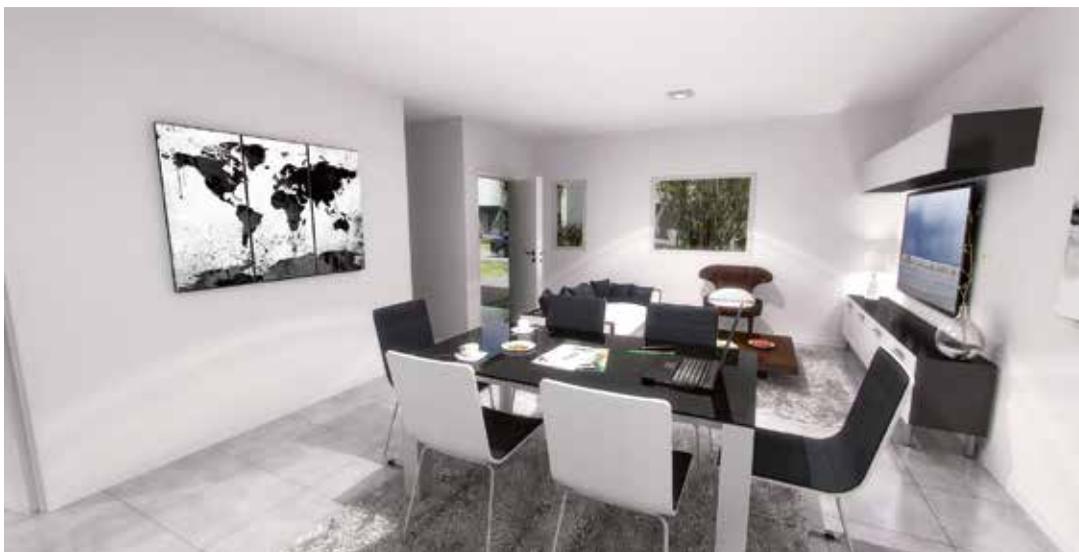
**ADEMÁS, SE INSTALARÁN APARA-
TOS DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE.
SE INCLUIRÁ TAMBIÉN UNA HUERTA
COMUNITARIA Y COMPOSTERAS.**

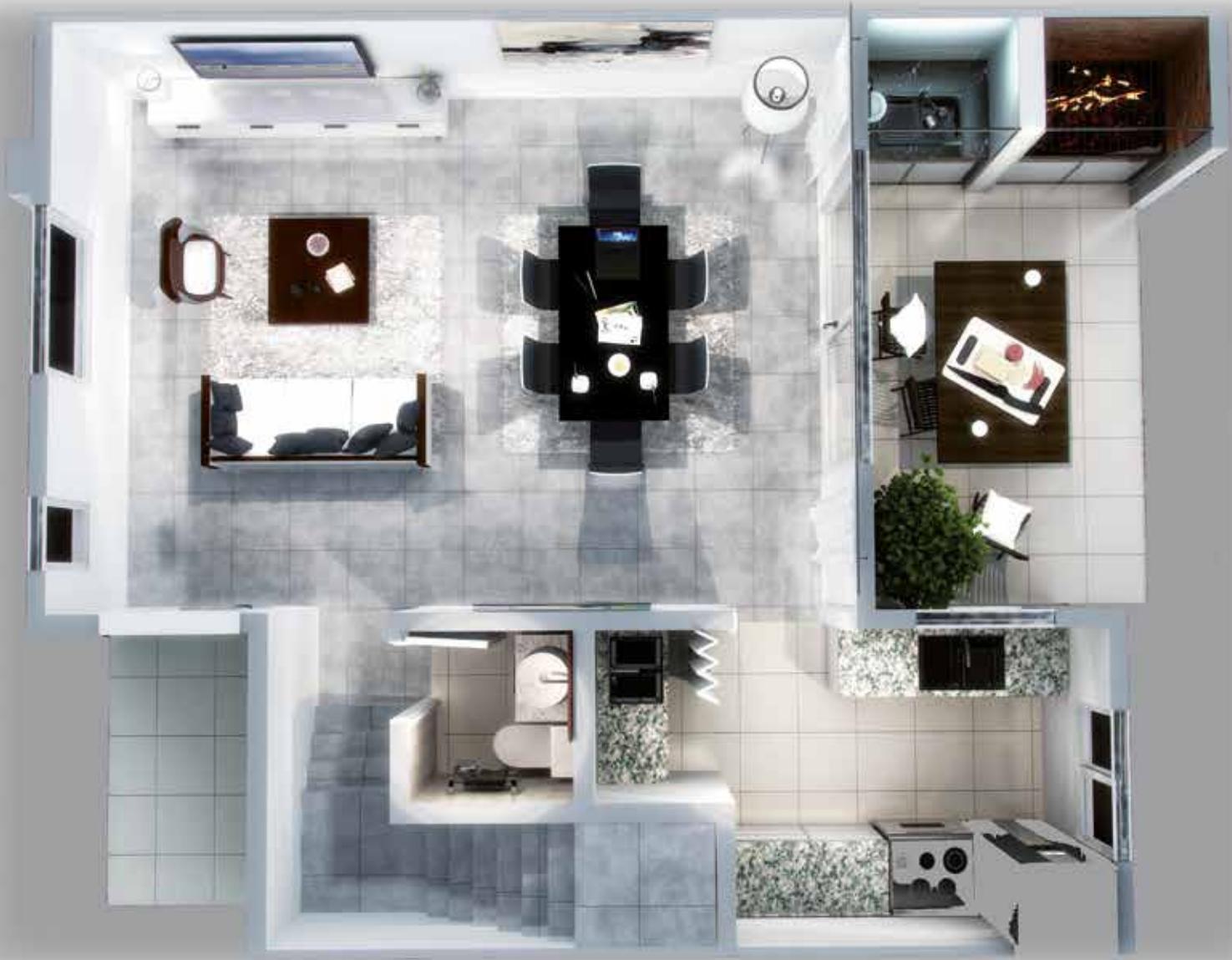
Las Unidades

LA PLANTA BAJA

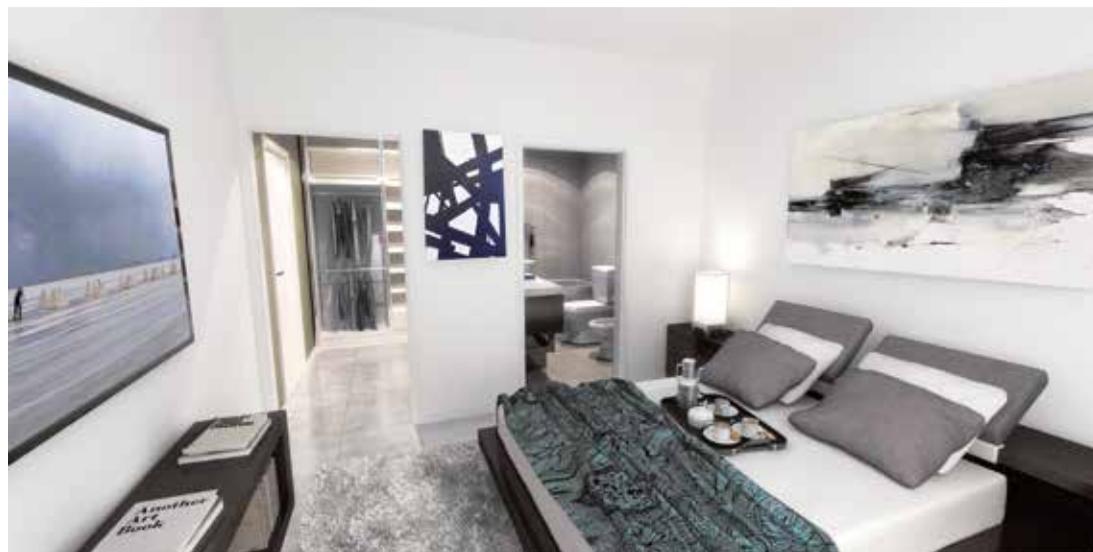
PLANTA BAJA CON LIVING
COMEDOR, COCINA, TOILETTE
Y ESPACIO EXTERIOR CON
PARRILLA.

LIVING COMEDOR CONECTADO
CON LA GALERÍA A TRAVÉS
DE UN AMPLIO VENTANAL
VIDRIADO QUE LE OTORGA
LUZ NATURAL POR MÁS TIEMPO.









Las Unidades

LA PLANTA ALTA

HABITACIÓN PRINCIPAL EN SUITE CON VESTIDOR CON UNA AMPLIA VENTANA QUE BRINDA LUZ NATURAL Y UNA EXCELENTE VISTA AL EXTERIOR.

ENTRADA POR EL VESTIDOR CON EL OBJETIVO DE UNA MAYOR INTIMIDAD Y UN MEJOR AISLAMIENTO ACÚSTICO.

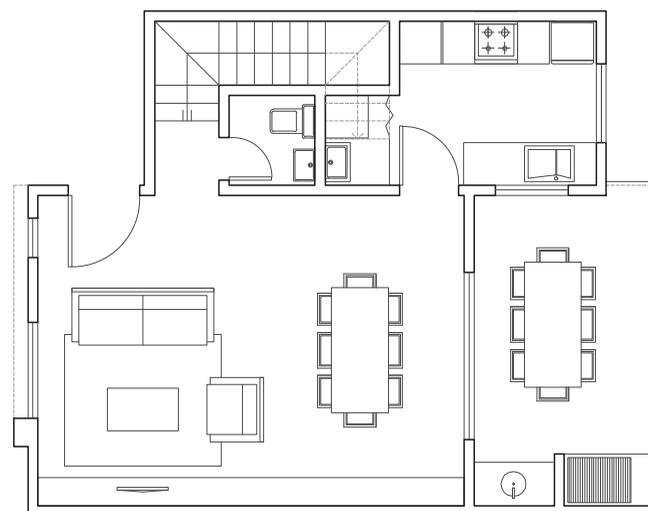
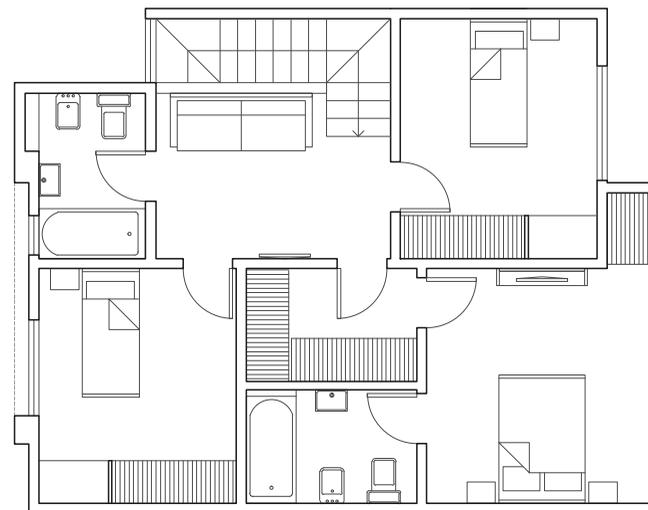
DOS HABITACIONES QUE COMPARTEN BAÑO COMPLETO.

Las Unidades

SUPERFICIE DE 118M²

- 1** LAS VIVIENDAS SERÁN CONSTRUIDAS ESPEJADAS Y APAREADAS, COMPARTIENDO MEDIANERAS, EN 8 BLOQUES DE 12 UNIDADES, SEPARADOS ENTRE SÍ POR UN GRAN ESPACIO COMÚN.
- 2** CADA UNIDAD, DE DOS PLANTAS, CONTARÁ EN SU PLANTA BAJA CON UN ESTAR Y COMEDOR DE 26 M², TOILETTE, COCINA CON LAVADERO Y GALERÍA SEMI-CUBIERTA DE 12 M² CON PARRILLA.
- 3** LA PLANTA SUPERIOR DISPONDRÁ DE UN DISTRIBUIDOR DE 8 M², DOS DORMITORIOS DE 9,3 M² CON ARMARIO Y BAÑO COMPARTIDO, Y UNA SUITE DE 11 M² CON VESTIDOR Y BAÑO.
- 4** AL FRENTE, HABRÁ ESTACIONAMIENTO PARA DOS AUTOS.
- 5** MATERIALES, CARPINTERÍAS Y TERMINACIONES SERÁN DE PRIMERA CALIDAD.

* Las imágenes son meramente ilustrativas y pueden variar las superficies, calidades y terminaciones



PLANTA TIPO 118 M² (104 M² cubiertos y 14 M² descubiertos)

CALIDAD

DISEÑO

SUSTENTABILIDAD

ECONOMÍA

EFICIENCIA