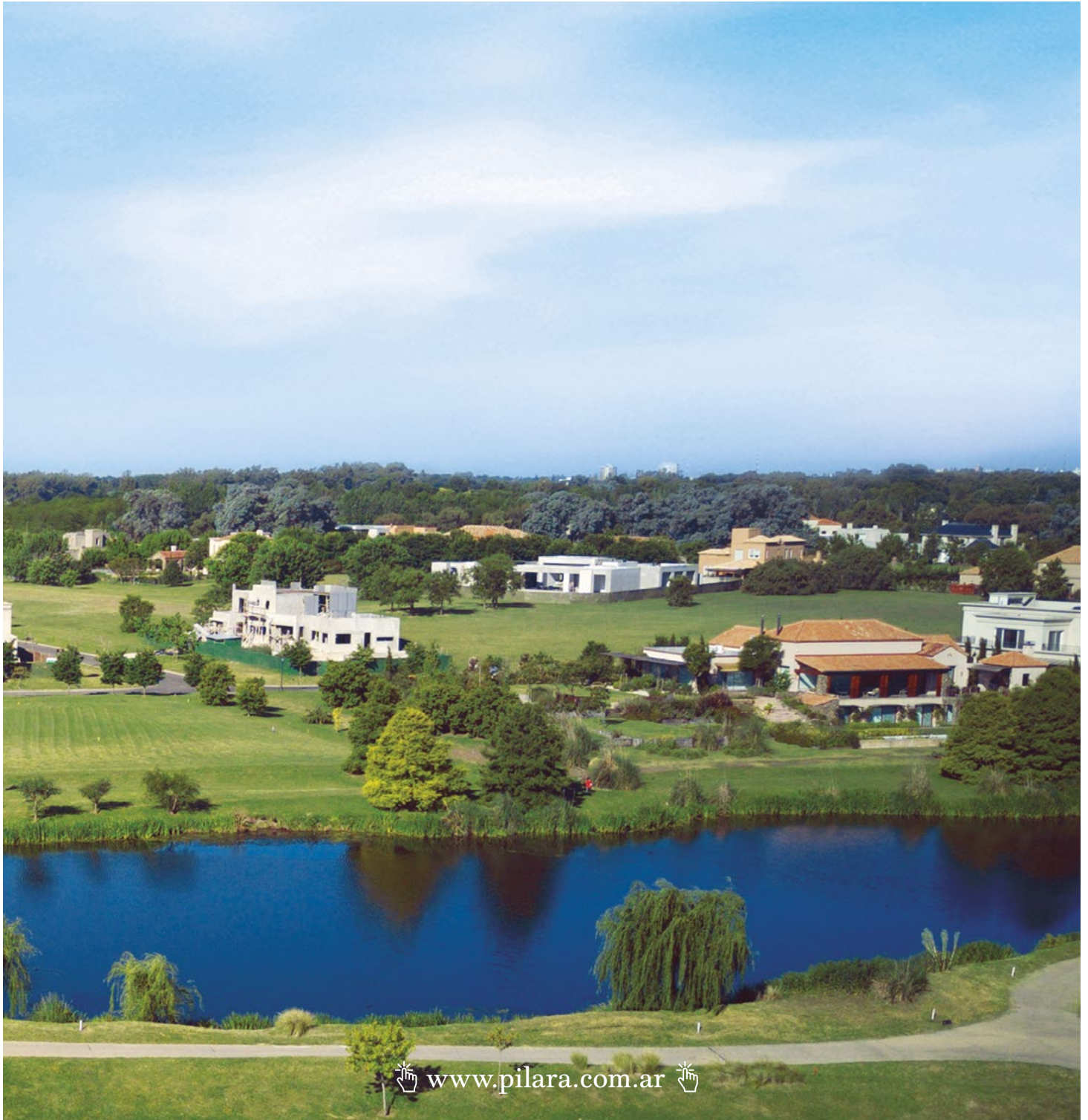


PILARA



— EL LUGAR PARA VIVIR —



 www.pilara.com.ar 

Contenido

3 ¿Quiénes somos?

Editorial

5 Carta del emprendedor de Pilará

6 Propuesta de valor

7 Pilará “Un estilo de vida extraordinario”

Lifestyle

Clubs

12 Tenis / Paddle / Fútbol

20 Golf

24 Polo

Masterplan

Barrios

30 Nuestras comunidades

Pilará hoy y hacia el futuro

Macrolotes

42 Carruajes

43 Terrazas

44 Residence

45 Townhouses

46 Cars

48 Centro comercial



Índice interactivo

¿Quiénes Somos?

Desarrolladores

**ENRIQUE RUETE &
GUGGENHEIM NICKLAUS PARTNERS**

-
Pilará es un proyecto urbanístico de alta gama creado por el grupo desarrollador que dirigen Enrique Ruete Aguirre y el grupo internacional Guggenheim Nicklaus Partners (Guggenheim Partners + Nicklaus Investments).

Diseño Urbanístico

ROBIROSA
ARQUITECTURA Y URBANISMO
ROBIROSA • SAINZ BALLESTEROS • AMARANTE

-
Proyecto diseñado por el estudio Fernando Robirosa, que lleva construidos 820.000 m2 de edificios y viviendas en 21.000 hectáreas en Latinoamérica.

Arquitectura de Club House y Edificios

JAMES A. DONALDSON
ARQUITECTO

Diseño de Paisaje


THAYS
ING. CARLOS THAYS Y ASOCIADOS

Diseño Cancha de Golf


A SIGNATURE GOLF COURSE


NICKLAUS

Diseño Editorial

 **Wueya** wueya.com | @wueya_EA

Equipo comercial de Pilará

P I L A R Á

— EL LUGAR PARA VIVIR —



Carta del emprendedor de Pilará

Enrique Ruete Aguirre



Un sueño hecho realidad.

Nuestra familia llegó a Pilar, al barrio Carabassa, en el año 1975. Con la compra de los primeros terrenos que tenían una casa y una cancha de tenis. Llegamos con la intención de reunir a la familia que en esa época tenía 34 miembros.

Nos entusiasmó a todos tener una cancha de tenis.

En el vecindario había varias familias amigas, los Pando, los Freixas, Pelufo, Lafuente, Peralta Ramos, Alzaga, Ibañez, Martínez Tanoira y Allende, entre otros.

En esa época pasábamos todos los fines de semana en nuestra casa que de a poco fuimos agrandando. Al tiempo construimos otras casas y compramos más parcelas.

Entre los años 1980 y 1990, con diversos socios, reuní 260 hectáreas de campo. En ese momento tenía la idea de desarrollar esos terrenos cuando me retirara de mis actividades como banquero.

Con Estela, mi mujer, caminábamos estas tierras imaginándonos como podríamos desarrollarlas sin perder la belleza natural sino, por el contrario, agregándole valor para lo que contratamos a Thays con quien forestamos gran parte de estos campos. Al tiempo que pensábamos que este desarrollo no sólo serviría para el futuro crecimiento de nuestra familia, sino también para compartirlo con familias amigas y con sus amigos.

También nos convocaba el sueño de generar muchos empleos para familias que pudieran vivir y progresar en nuestro desarrollo, que

siempre fue un fuerte motivador para nosotros. Queríamos un lugar con amplios espacios verdes, arboledas añosas, una infraestructura cómoda y amigable, deportes con visión internacional, que es algo muy importante en mi familia, aunque no nos destaquemos somos fanáticos de los deportes, especialmente de los que se practican en Pilará.

Convocamos como accionistas y como propietarios a Jack Nicklaus para el desarrollo de la cancha de golf, a Gaby Sabatini para el complejo tenístico y a Marcos Heguy como capitán de nuestros equipos de polo. Todos ellos aceptaron la convocatoria y siguen vinculados con Pilará.

Hoy nuestra familia supera los 150 miembros, en mi caso soy el mayor y ya tengo bisnietos.

Mi sueño es que una buena proporción de nuestra familia venga a vivir a Pilará o pase los fines de semana aquí.

Hoy tengo la satisfacción de ver transformados los campos en un lugar atractivo para vivir y simultáneamente estamos generando cientos de puestos de trabajo, especialmente para personas que viven en los barrios vecinos.

En los últimos años hemos estado trabajando, por medio de la Comisión Asesora San Francisco, en el mejoramiento de las condiciones de vida de los barrios humildes de nuestra localidad. Espero que las familias de Pilará nos apoyen en esta tarea.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Enrique Ruete Aguirre'.

Enrique Ruete
Fundador

A sunset over a lake with reeds in the foreground. The sky is filled with vibrant orange and red clouds, reflecting on the water. The foreground shows dark silhouettes of reeds and grasses.

Pilará Valores

Aspiramos a ser el lugar para vivir, creando juntos un entorno de excepcional calidad de vida, comunidad y legado familiar.

Pilará

Propósito

Legado Familiar

Somos una comunidad fundada en valores esenciales, que se enorgullece de crear un verdadero legado para los hijos, los nietos y las futuras generaciones.

Vida sana

Construimos cada día un espacio seguro para la familia, los amigos, la vida sana al aire libre y los deportes, buscando blanca y armonía en todo lo que hacemos.

Calidad extraordinaria

Creamos un estilo único e irrepetible, ofreciendo propuestas de deportes en su más alto nivel, e infraestructura de calidad superior, para disfrutar de todos los aspectos de la vida.

“El propósito es un destino, es un punto fijo al que enfocamos todo el esfuerzo. La estrategia es una ruta, una ruta adaptable para llevarnos a donde queremos ir”

Simón Sinek



[10 años de continuo crecimiento]

Ayer y hoy

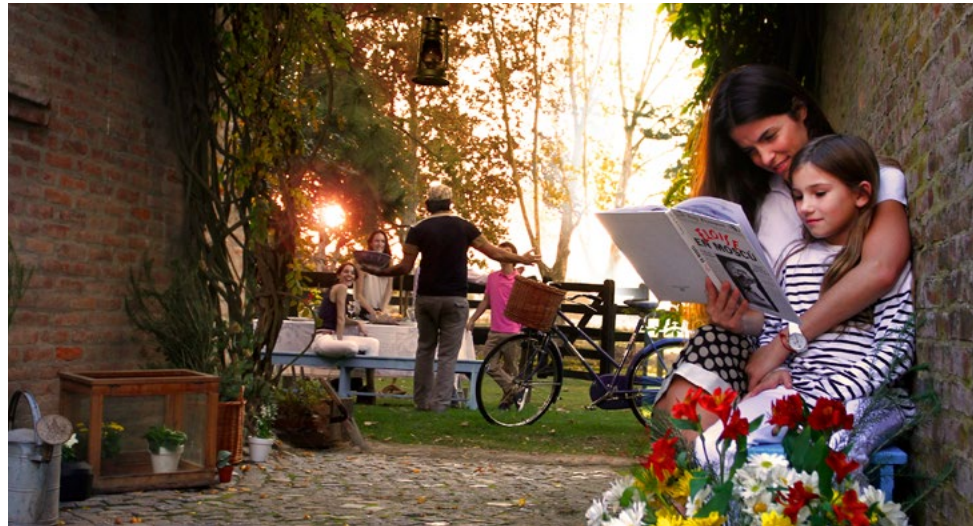
2009



2019



Pilará dio un paso más. Convocamos profesionales que ofrezcan educación bilingüe y nos acompañen en el desarrollo. Y también el panal para el apoyo escolar durante esa época instalándose en el centro comercial.



Bicisenda



Recorrido de la bicisenda

[Descubrí PILARÁ]

Paisajismo

La bicisenda recorrerá un trayecto enmarcado por una arboleda excepcional que conjuga la belleza natural del campo argentino con el diseño de paisaje.

El paisajismo es del estudio de Carlos Thays, cuyo fundador se estableció en Argentina hacia 1889, proveniente de París, y que dentro de sus obras más importantes construyó los bosques de Palermo y el Jardín Botánico de Buenos Aires.

Pilará es la expresión de la herencia centenaria de la vida de estancias. Cuenta con una variada gama de árboles y arbustos que favorecen en todo momento una vista privilegiada y armoniosa, que se complementa con la ausencia de contaminación sonora. La ondulación del terreno permite en cada punto contemplar el horizonte y la belleza de un paisaje único. A estos espacios libres, Pilará suma una importante distribución de lugares privados para disfrutar cómodamente de la intimidad familiar.





El Club de Tenis



Desde el origen de Pilará: El Tenis

La práctica de tenis dio origen al Club.

La práctica del Tenis dió origen al Club, es por eso que la mayor parte de sus accionistas estaban ligados a este deporte (Gabriela Sabatini, Julián Ganzabal, Gustavo Herrero, etc).

Es un honor que Gabi Sabatini, nuestra accionista y socia pionera, haya sido galar donada este año por la International Tennis Federation en Roland Garros con el premio Philippe Chartier.

El Club cuenta con la Academia de Alto Rendimiento dirigida por Gustavo Luza.

Uno de sus alumnos Thiago Tirante se posicionó 5to en el ranking mundial de la ATP categoría juveniles, y ganó Roland Garros.

La escuela de Tenis tiene actualmente 90 jóvenes en diferentes niveles de aprendizaje, como consecuencia los torneos internos de socios cada vez van tomando mayor relevancia. Por otra parte, tanto en damas como en caballeros se está participando del torneo interclubes con muy buenos resultados.

Sabías que?

Pilará fue dos veces sede de Play en US. Dos de nuestros propietarios fueron seleccionados: Agustina Deharbe, quien está estudiando Marketing con beca completa en Saint Francis, Pensilvania, y Juan Valdivieso, quien estudia Business en Asbury University en Willmore, Kentucky.

Pete Sampras jugó en nuestras canchas de tenis.



Fuimos sede dos veces de la Fed Cup torneo femenino en el cual participaron las hermanas Williams.

Luciano Tacchi vino a la academia con 12 años de Corrientes, al poco tiempo los padres compraron un dormie en Terrazas y ahora Luciano con 18 años en Campeón Grado 2 de ITF Córdoba y Chile 2018-Finalista grado 1 Paraguay 2019.

Contamos con dos canchas cubiertas con infraestructura única en el país.

Inauguramos cancha de Paddle





Actividades para niños

Playroom y Academia de verano.

Los feriados y fines de semana funciona el Play Room para niños de 2 a 6 años. Durante las vacaciones se habilita la Academia de Vacaciones, en lo que durante 3 horas por día los chicos se divierten practicando deportes y realizando juegos recreativos. (Turno mañana y tarde).



Gimnasio y clases

Clases de yoga, spinning, pilates, entrenamiento funcional, danza, servicio de kinesiología y masajes.

El socio, tiene a su disposición las instalaciones del gym con maquinaria de última generación y con profesionales que asesoran en las rutinas necesarias de training.



Escuela de fútbol

La escuela se consolida jugando en las 3 canchas de fútbol.

Dado el incremento de la cantidad de socios con sus familias que vienen al Club, la práctica de éste deporte ha experimentado un verdadero auge. La Escuela de Fútbol cuenta con 80 deportistas tanto varones como mujeres en diferentes categorías según la edad, y promueve la participación en ligas inter countries. En respuesta al crecimiento de ésta actividad se inaugurará la iluminación de una de las canchas, para extender el horario de las prácticas y se construyeron 3 canchas de fútbol una de ellas de fútbol 11.





Las cabalgatas recreativas se suman al Polo como parte de la agenda ecuestre.

Todos los fines de semana y feriados se realizan cabalgatas para lo que contamos con 18 caballos de Paseo Peruanos muy mansos, especiales para este tipo de actividad y una colección de 20 carruajes antiguos que nos remonta a nuestros orígenes y nos hace vivir una experiencia única. Dos pares de yuntas para realizar un recorrido a carruaje en nuestros distinguidos

carruajes antiguos. Las familias pueden así comenzar a relacionarse con esta actividad y pasar unas horas entretenidas.

Las cabalgatas comienzan en Carruajes y llegan hasta el final de Pilará Polo Cancha 5, desde donde retornan.



Actividades
Hípicas



El Club de Golf

Soñamos con un club de golf de excelencia, así lo demuestra la calidad de infraestructura de nuestra cancha y la arquitectura, diseño y decoración de nuestro Club House de Golf. La vida del golf que se disfruta en cualquier condición climática gracias a su novedoso sistema de drenaje.

La actividad del Club tuvo un vuelco muy positivo y la participación de los Socios es cada vez más activa. Logrando increíbles resultados en lo que al deporte respecta.

Sabías que?

Pilará fue sede del Abierto de la República Visa Open que se realizó en Noviembre de 2018.

-

Federico Alvarez Castillo decoró el Club.





Pilará

Sede del Abierto de la República

El Abierto de la República es uno de los campeonatos más antiguos del mundo y tuvimos la satisfacción de que Pilará fuera designado Sede del Visa Open Abierto de la República.

Muy pocos clubes argentinos han tenido el privilegio de recibir el Abierto en los más de 100 años que lleva disputándose. La Asociación Argentina de Golf (AAG) tuvo en cuenta para esa elección no solo nuestra magnífica cancha sino su estado de presentación y la calidad de sus instalaciones. El Abierto fue un éxito.

Programa Unite al Club de Golf.

Sabías que?

La cancha de golf de Pilará es la primera Jack Nicklaus Signature golf course de Sudamérica.

Gabriela Sabatini, Jack Nicklaus y Guggenheim Partners son accionistas de Pilará



Sabías que?

Siendo un club tan joven, el equipo de Pilará Golf entró en la zona campeonato de interclubes.

En Enero de 2019 se jugó la clasificación del PGA Latinoamérica en nuestra cancha de Golf.

Duplicamos las salidas llegando a 22.000.

El Club de Polo



Nuestra insignia **El Polo**

El Polo es el deporte insignia de Pilará. Contamos con Convenios con la Asociación Argentina de Polo que nos permite el uso de sus instalaciones y la concurrencia al Abierto de Palermo a cambio de facilidades para sus asociados del tenis y del golf. Muchos de nuestros socios practican este deporte en las 4 canchas habilitadas.

La intención es crecer en jugadores próximamente tendremos disponibles 7 canchas de polo con la habilitación de Pilará Polo.

En 2019 abrió la escuelita de polo juvenil donde 14 chicos y chicas comenzaron a jugar entre ellos. Esperamos crecer y avanzar en la Escuela de Polo con las instalaciones adecuadas de manera de desarrollar a los jugadores que en el futuro utilicen las instalaciones y representen al Club.

Es así que podemos ofrecer un polo a la carta tan recomendado por Marcos Heguy donde el amateur y el profesional podrán convivir en este Club.

Nuevas! Canchas de Polo

Comenzó la construcción de las 3 canchas de Polo en Pilará Polo.

Pilará contará con 5 canchas de polo propias y 2 contiguas sobre tierras de Amaberá (alquiladas a largo plazo), éstas instalaciones podrán albergar hasta 80 jugadores de polo.



Interconexión de Pilará I con Pilará Polo

Se firmó un Acuerdo de Interconexión con la Asociación Argentina de Polo (AAP) para unir los barrios existentes de Pilará con Pilará Polo.

El camino continúa la vía rápida, con sus 8 metros de ancho y 500 metros de longitud desde la rotonda, y podrá recorrerse en menos de 1 minuto desde la entrada a Pilará. La arboleda de diseño de Thays y la visión del castillo de la AAP, que fué parte de la Estancia Carabassa, lo harán muy ameno y agradable a la vista.

El acuerdo incluye una mejora importante en las instalaciones de las canchas vecinas de la AAP, y una entrada en común sobre la Ruta 34 que le dará la importancia y prestigio necesario para el desarrollo de Pilará Polo.

Adicionalmente, firmaremos convenios asociativos para mejorar los servicios para los socios de Pilará y la AAP, y acuerdos comerciales para aumentar la interacción de ambas instituciones. Asimismo habrá facilidades por 3 años para que los socios polistas de Pilará puedan jugar polo en Palermo 2 veces por año, y entradas con descuentos exclusivos para el Abierto Argentino de Polo.



Sabías que?

Pilará en el 2015 le vendió 29 hectáreas a la AAP, donde hoy se encuentran cuatro de sus canchas. Es la mayor sede de Polo con 12 canchas.





EN

PILAR

EN

Masterplan



Próximas comunidades

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| 1 Acceso principal | 21 Bar Hoyo 9 |
| 2 Centro Comercial | 22 Driving garage |
| 3 Club House Tennis | 23 Acceso a El Landó |
| 4 Acceso a La Calesa | 24 Acceso a Lagunas |
| 5 Cancha de Fútbol | 25 Sector Hípico |
| 6 Town Houses | 26 Cancha 1 |
| 7 Par 4 | 27 Cancha 7 |
| 8 Residence | 28 Cancha 8 |
| 9 Acceso a La Berlina | 29 Residencias al Polo |
| 10 Sector deportivo | 30 Polo Macrolote |
| 11 Cancha de Hockey | 31 Cancha 2 |
| 12 Cars | 32 Cancha 3 |
| 13 Acceso a proveedores | 33 Cancha 4 |
| 14 Acceso a La Volanta | 34 Acceso 34 |
| 15 Carruajes | 35 Pilará Polo Macrolote |
| 16 Acceso a La Diligencia | 36 Glorieta |
| 17 Acceso a El Tonó | 37 Plaza de juegos |
| 18 Terrazas al Golf | 38 Polo Macrolote |
| 19 Acceso a El Faetón | 39 Caballerizas |
| 20 Club House Golf | 40 Cancha 5 |

Pilará crece
**Nuestras
comunidades**





El Tonó



La Calesa



La Calesa



La Calesa

El Barrio La Calesa es el quinto barrio de Pilará y es una propuesta urbanística desarrollada para vivienda unifamiliar y multifamiliar. Cuenta con una ubicación privilegiada ya que sus lotes poseen vista a las canchas de golf, a las lagunas y su cercanía al club de tenis donde se realizan actividades deportivas y recreativas para toda la familia (colonia, escuela de tenis, fútbol, guardería, gimnasio, entre otras).

Pensado para familias jóvenes ya que sus lotes son de entre 900 y 1000 metros con una expensa más económica y su cercanía.

El 30 de Junio de 2019 hemos entregado La Calesa.

El barrio consta de 169 lotes de los cuales 45 tienen su frente a una laguna, 32 enfrentan a la laguna y al golf, 15 tienen salida directa al golf, y los restantes 77 son lotes internos.

La Calesa está construida sobre una fracción de tierra de 54 ha, contiene 3 lagunas que ocupan 6.3 ha y 3 hoyos de golf que forman parte de la cancha Jack Nicklaus Signature.

En la laguna más grande se construirá un muelle que permitirá el desarrollo de deportes náuticos, no a motor, tipo windsurf o stand up paddle, kayak y la pesca deportiva.

Ya comenzó la construcción de 26 casas con distintos grados de avance.

Contiguo a La Calesa se encuentran 5 macrolotes y el Club de Tenis, permitiendo la cercanía de las actividades deportivas con fácil acceso.

Lotes		169
Superficie del barrio		54
Hoyos de golf		3
Casas en construcción		26
Lagunas		6.3



Pilará

Hoy y hacia el futuro

Contamos con 439 hectáreas, que se componen en 14 comunidades. Actualmente contamos con 5 comunidades desarrolladas: Berlina, Volanta, Tonó, Diligencia y Calesa. Ya arrancamos las obras en Cancha 1. Las próximas comunidades se desarrollarán con el ritmo de la demanda y creemos será dentro de los 6 a 10 años.



Casas construidas
y en construcción

Casas finalizadas Casas en obra Lotes En proceso de
totales aprobación

Un fuerte incremento en la actividad constructiva está ocurriendo en Pilará. En los últimos 18 meses el crecimiento en la cantidad de casas que se han construido o están en construcción ha sido de 85% esto se debe al costo de la construcción que hoy está rondando en los 700 USD el metro, lo que genera un buen momento para construir.

	Casas finalizadas	Casas en obra	Lotes totales	En proceso de aprobación
La Berlina	74	7	125	7
La Volanta	33	10	77	9
El Tono	17	8	56	5
La Diligencia	23	6	76	5
La Calesa	12	22	169	28
Total	159	53	503	54





El Milord

Comenzaron las obras de El Milord. Tendremos lotes exclusivos sobre una cancha de Polo inigualable con un diseño paisajístico de más de 50 años. Los lotes tienen una increíble vista al arroyo y los internos con el más amplio espacio verde de Pilará.





PILAR A

— EL LUGAR PARA VIVIR —



Pilará

Homes

El equipo del departamento comercial y de arquitectura de Pilará, junto con los arquitectos del reconocido estudio James Donaldson, diseñaron modelos de casas ideales para familias jóvenes, que quieran construir su próxima casa en el Barrio La Calesa.

Este modelo contempla una primer etapa de 200 m2 aproximadamente y otra de 50 m2 que se podrán construir en una segunda etapa, cuando crezca más la familia.



[Multifamiliares de Pilará]

Dormies de Carruajes

Primeros dormies ubicados en un espacio de arboleda único.
Cuenta con 12 unidades próximas a la plaza y al SUM de carruajes.



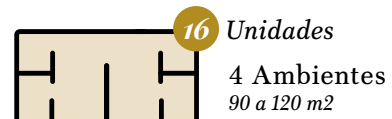
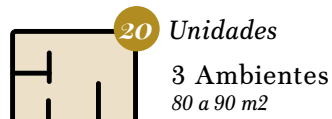
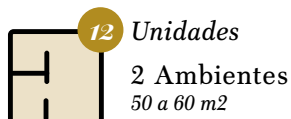
Terminado!

Los Dormies de Terrazas

Los dormies de Terrazas están ubicados a pasos del Club House del Golf.

Son 48 departamentos de 1 a 3 dormitorios ya todos vendidos y 36 de ellos entregados durante 2018 y 2019. Se estima la entrega de las últimas 12 unidades a fines de éste año.

Cuentan con ascensor, estacionamiento subterráneo y pileta.



En obra!

Residence Golf



Fusionamos en un desarrollo único la practicidad de la vivienda vertical con todos los beneficios del lifestyle Pilará. Pensado para combinar el disfrute de la vida al aire libre, en un entorno de árboles y lagunas, con la funcionalidad del condominio, Residence se distingue por sus espectaculares vistas al Hoyo 4 de la exclusiva cancha de golf Jack Nicklaus Signature.

Residence Golf se compone de 3 condominios con terminaciones de excelencia; son 73 unidades de 2, 3 y 4 ambientes con balcón o jardín propio en planta baja, cuentan con parrillas individuales, cocheras cubiertas, piscina y jardines parquizados comunes de más de 6000 m².

14 Unidades

2 Ambientes
50 a 60 m²

40 Unidades

3 Ambientes
80 a 90 m²

17 Unidades

4 Ambientes
90 a 120 m²



Residence está ubicado estratégicamente, cerca del ingreso a Pilará

En obra!

Townhouses

PRIMERA ETAPA 90% vendida

Town Houses se compone de 44 unidades de 3 y 4 ambientes.

Las unidades funcionales de tres dormitorios se componen en bloques de dos: las dependencias de uso familiar se ubican en planta baja y las habitaciones en el primer piso. En cuanto a las unidades funcionales de dos dormitorios, se configuran en bloques de cuatro cada una: dos en planta baja con jardín y dos en el primer piso. Todos los townhouses acceden a pileta y parrilla.

Fecha de entrega estimada en Octubre de 2020



Unidades

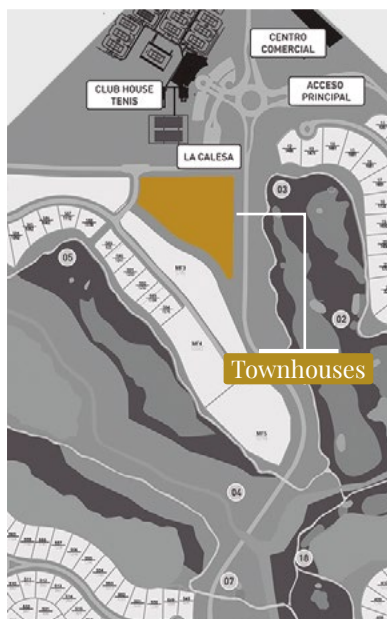


44

Superficie que ocupa



11



Townhouses tiene una ubicación privilegiada, cercana al ingreso del Club de tenis, del fútbol y al centro comercial.



28

Unidades

2 Plantas
3 dormitorios
160 m²



16

Unidades

1 Plantas
2 dormitorios
95 m²



Cars

La propuesta es un conjunto de naves homogéneas con el sólo fin de guardar autos clásicos y nuevos de alta gama, junto con oficinas de alta categoría y baja densidad. Cada nave mide 1.000 m2 cubiertos y será construida sobre 5.000 m2 de terreno. La altura será la misma permitida para las casas particulares. Tendrán las mismas normas de convivencia y de seguridad. No habrá pista de prueba. Los dueños de Pilará

Cars entrarán por la guardia y tendrán un acceso directo por medio de un portón electrónico. Los propietarios se asociarán a Pilará. Ya está en proceso de plantación el parque que va tener en torno a las naves pérgolas y tiras de buxus con superposición de planos. Los caminos van a estar enmarcados con rough y tienen proyectados estanques en los espacios comunes.



Centro comercial Estación Pilará

Pilará te acerca un centro comercial donde se pueden encontrar:

- Supermercado
- Heladería
- Librería
- Peluquería
- Pizzería
- Delivery de Sushi
- Almacén de comida natural
- Ferretería

y próximamente Farmacia, Centro médico





PILAR A

— EL LUGAR PARA VIVIR —



PANAMERICANA KM 56,5 - PILAR, BUENOS AIRES ARGENTINA

www.pilara.com.ar